

## 商業保留床取得者の公募について

施行者 光善寺駅西地区市街地再開発組合  
理事長 鹿谷清和

### 記

当組合は、都市再開発法 108 条に基づき、以下に示す施設建築物の商業保留床取得者を公募いたします。

#### 【施設建築物の概要】

事業名称：光善寺駅西地区第一種市街地再開発事業  
施行者：光善寺駅西地区市街地再開発組合  
区域面積：約 1.4 ha  
所在地：大阪府枚方市北中振三丁目 地内  
地域・地区：近隣商業地域・防火地域・高度利用地区  
敷地面積：約 5,740 m<sup>2</sup>（商業棟・住宅棟合計）  
構造・規模：商業棟 S 造（一部 RC 造）・地上 3 階建  
住宅棟 RC 造（一部 S 造）・地上 26 階建  
延べ面積：約 25,930 m<sup>2</sup>（商業棟・住宅棟合計）

#### 【公募対象床】

対象区画：1 街区 1 階 区画番号 104・105 面積：合計 681.85 m<sup>2</sup>（約 206.26 坪）  
対象区画：1 街区 2 階 区画番号 205 面積：133.88 m<sup>2</sup>（約 40.50 坪）  
対象区画：1 街区 2 階 区画番号 206 面積：96.56 m<sup>2</sup>（約 29.21 坪）  
対象区画：1 街区 2 階 区画番号 209 面積：135.88 m<sup>2</sup>（約 41.10 坪）  
対象区画：2 街区 1 階 区画番号 AN104 面積：65.75 m<sup>2</sup>（約 19.89 坪）

#### 【公募資料の配布】

配布期間：2022 年 10 月 26 日（水）～ 2022 年 11 月 11 日（金）  
配布場所：光善寺駅西地区市街地再開発組合 事務局  
〒573-0064  
枚方市北中振三丁目 21 番 2 号 光善寺駅前ビル 101 号室

※ 来所の際は、事前連絡をお願いします。

配布時間：午前 9 時から午後 5 時まで（但し、土・日・祝日を除く）

詳細については、下記の担当までお問い合わせください。

TEL (072) 800-3740 FAX (072) 800-3741 担当：松川、栗山