

再開発組合からのお知らせ



TOPIC1

工事説明について

謹啓 時下ますますご清祥の事とお喜び申し上げます。

光善寺駅西地区市街地再開発組合による、再開発事業につきまして、近隣関係者の皆様への工事説明（1街区）をさせて頂くことになりました。なお、新型コロナウイルス感染症対策の一環として、書面での説明とさせて頂いておりますことご了解いただきますようお願いいたします。

今後の予定につきましては、2022年8月上旬より解体工事に着手し、2022年11月上旬より、新築工事に着手する予定としております。

工事詳細につきましては、後述の内容をご高覧賜下さい。

尚、工事に際して、皆様にご迷惑をお掛けしないよう最大限の注意を払い作業を実施致しますので、何卒、皆様方のご理解とご協力を賜りますようお願い申し上げます。

謹白

TOPIC2 工事体制について

1. 工事体制について

現場責任者が常駐する現場事務所を設置し、施工管理を行います。また、安全に十分留意し作業を行います。万一、問題が発生した場合は、直ちに対応致します。

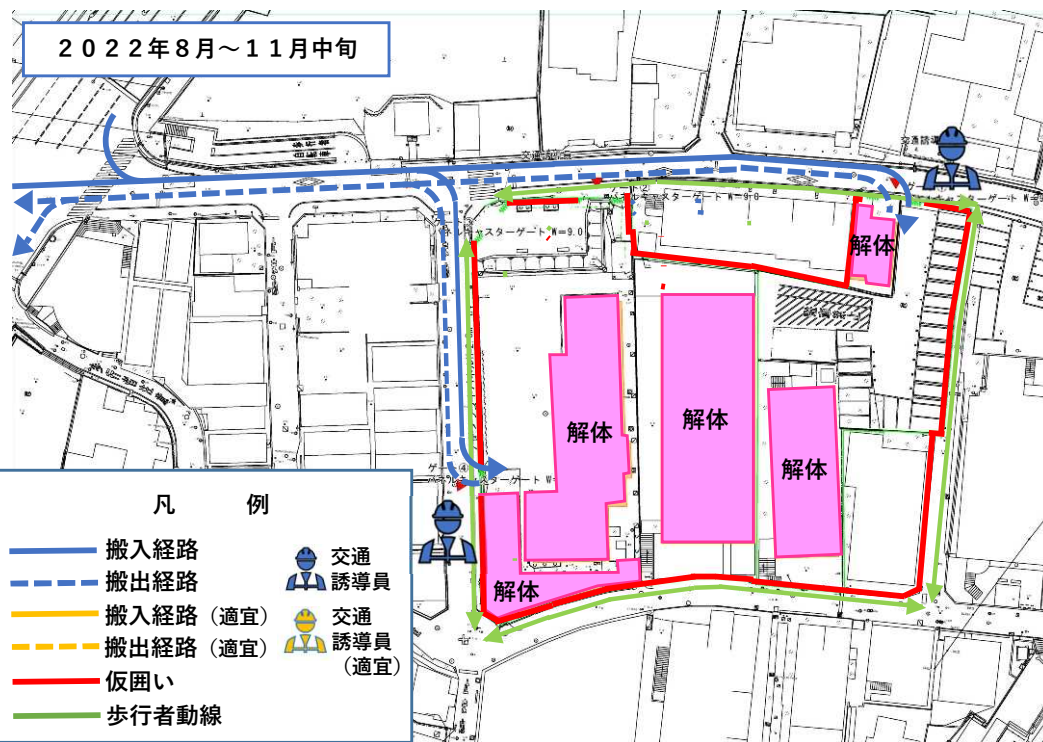
2. 工事中の騒音・振動・塵埃対策について

- (1) 工事中の騒音・塵埃対策として、敷地周辺に万能板等による仮囲いを設置致します。
- (2) 埃の発生する作業については、十分な散水による塵埃対策を行います。
- (3) 重機作業における騒音・振動の発生は、その作業の性格上完全に防止することは出来ませんが各関係法令等を遵守する事は勿論、低騒音・低振動型の機械を使用し、有資格者が細心の注意をはらい極力、騒音・振動の発生を抑制するよう努力致します。



3. 予定工事車両及び工事車両の運行経路について

- (1) 事前に所轄警察署等に指導を仰ぎ、適時誘導員を配置し、交通安全の確保に努めます。
- (2) 工事車両及び作業関係車両等については、交通ルール遵守を行うと共に、安全運転の自己啓発に努めます。
- (3) 工事関係者の駐車場については敷地内・敷地外にて確保し、周辺道路等への違法駐車は行わないよう徹底指導致します。
- (4) 特殊車両の通行については、関係諸官庁の指導により、夜間（21時～翌朝6時）の通行を行う場合があります。なお、夜間または早朝に通行を行う場合は、掲示板に掲示させていただきます。
- (5) 工事車両が周辺道路を汚損しないよう十分配慮するとともに、適宜、清掃を行い敷地周辺の清潔維持に努めます。



※記載の経路、誘導員、動線等は行政協議により変更がある場合がございます。あらかじめご了承ください。

4. 作業期間・作業時間・休日について

- (1) 作業期間については、2022年8月上旬より解体工事に着手し、新築工事を2022年11月上旬～2023年12月上旬までを予定しております。
- (2) 作業時間は、原則、午前8時から午後6時30分までと致します。
- (3) 休日は、原則、日曜日と致します。
- (4) 万一、上記作業内容に変更が生じる場合は、現場掲示板に掲示の上、作業を行います。

注1. 作業時間の前後30分を準備・片付け時間とし、作業時間に含まないものと致します。

注2. 作業進捗上、やむを得なく作業（重機作業を除く）を実施させていただく場合には、現場前の看板に掲示致します。

注3. コンクリート打設、床コンクリート押え工事等の途中で中断出来ない作業及び、騒音・振動の発生しない作業については、作業時間を延長し作業を行う場合があります。

注4. 騒音の伴わない軽作業や台風対策などによる緊急保全作業の場合には、作業時間・休日を変更する場合がございます。

注5. 特殊車両等については所轄警察の指導により、上記にかかわらず搬出入する場合があります。

注6. 上記に変更が生じる場合は、現場前の看板に掲示の上で作業を行います。

注7. 週間工程表を現場前の看板に掲示致します。
（年末年始およびお盆の詳細な日程についても掲示致します。）

注8. 天候、行政協議等、諸事情により下記工程に変更がある場合がございます。

種目	2022年(令和4年)						2023年(令和5年)											
	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	
解体工事																		
準備工事																		
山留工事																		
杭工事																		
土工事																		
基礎躯体工事																		
鉄骨工事																		
地上躯体工事																		
外装仕上工事																		
内装仕上工事																		
外構工事																		
検査引渡し テナント工事																		

※記載のスケジュールは天候、行政協議等、諸事情により変更がある場合がございます。あらかじめご了承ください。

作業
工程
表

6. 風紀について

- (1) 工事に従事する作業員の風紀については、新規入場者教育の場及び安全朝礼の場等で指導し徹底をはかります。
- (2) 場内は、整理整頓を行うと共に衛生管理についても徹底致します。

7. その他

- (1) 上記以外の問題が発生した場合は、誠意をもって協議を行い解決に努めます。

工事に際しては、皆様にご迷惑をお掛けしないよう最大限の注意を払い作業を実施致しますので、何卒、皆様方のご理解とご協力を賜りますようお願い申し上げます。

【再開発事業に関するお問合せ先】

光善寺駅西地区市街地再開発組合事務局
担当 村瀬、有馬、白水

TEL : 072-800-3740
FAX : 072-800-3741

【工事に関するお問合せ先】

株式会社フジタ
担当：企画営業部 竹内、三浦

TEL : 06-6348-4557
FAX : 06-6345-4831

※現場事務所所在・現場責任者氏名・電話番号等は
決定次第お知らせ致します。