

# 再開発組合からのお知らせ



## TOPIC1 近隣説明資料について

謹啓 時下ますますご清祥の事とお喜び申し上げます。

光善寺駅西地区市街地再開発組合による、再開発事業につきまして、近隣関係者の皆様への計画説明（近隣説明）をさせて頂くことになりました。なお、新型コロナウイルス感染症対策の一環として、書面での説明とさせて頂いておりますことをご了解いただきますようお願いいたします。

本計画につきましては、令和3年度に決定されました都市再開発法に基づく事業計画を基に進めており、本計画説明においては、事業概要、事業スケジュール、今年度の施工計画図、安全対策について、ご案内させていただきます。

なお、工事計画につきましては、新築工事着手前に改めてご案内させて頂く予定です。

また、詳細な情報については、追ってご案内させていただきますが、ご質問等に関しては、下記、ご連絡先までご連絡を頂ければと思います。

謹白

### 【お問合せ先】

光善寺駅西地区市街地再開発組合事務局

担当 村瀬、有馬、白水

TEL:072-800-3740

FAX:072-800-3741

## TOPIC2 事業概要について

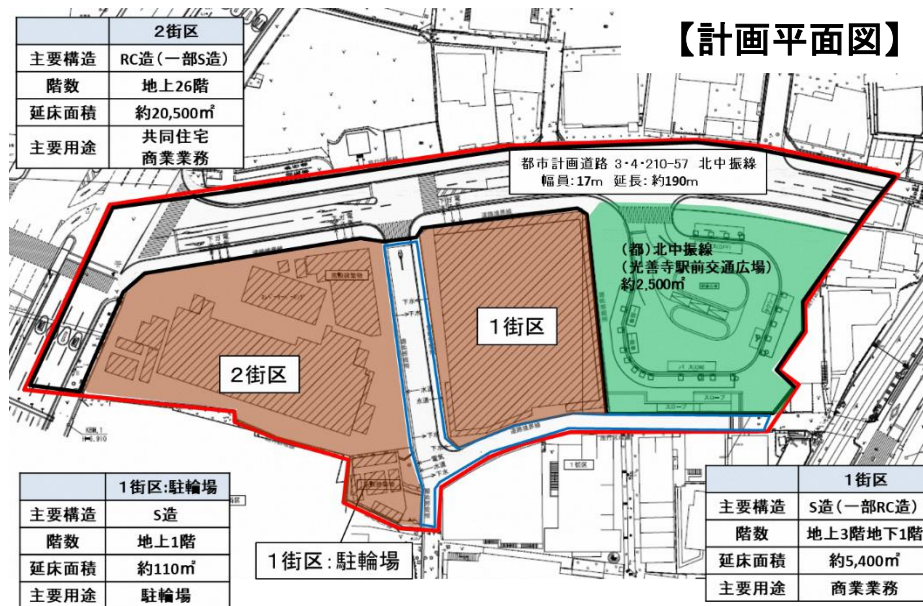
### ● 地区概要

本地区は、施設の老朽化等による商業機能の衰退や旧耐震木造家屋の密集などの課題を有しており、京阪本線連続立体交差事業の関連事業として、枚方市にて都市計画道路北中振線等の都市計画決定が行われました。

これを契機に地元権利者が地元商業機能とこれら都市計画事業との共存を前提にまちづくりに取り組まれ、市街地再開発事業による新たなまちづくりの実現に向け、令和元年8月に本組合を設立し、当該事業により交通結節点機能の強化と多様な都市機能の集積を図ることとしています。

### ● 計画概要について

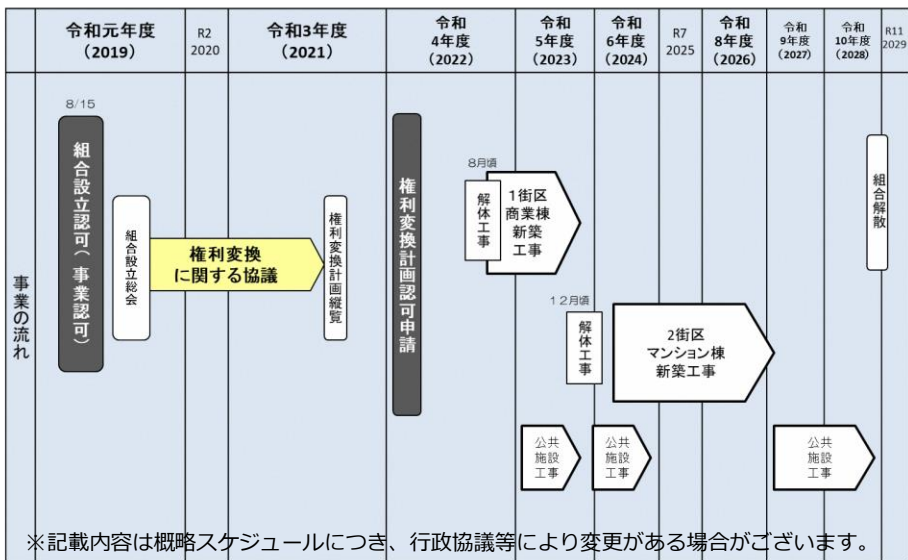
- ・面積:約1.4ha
- ・施行者:光善寺駅西地区市街地再開発組合
- ・事業費:約146億円
- ・施行期間:令和元年度～令和10年度



## TOPIC3 事業スケジュールについて

### ◇事業等のスケジュール

令和4年4月時点



## TOPIC4 施工計画図について

### 施工計画図(1街区解体・新築時)

※令和4年8月～令和5年12月ごろまで



- ※施工計画図に示す赤枠線内の既存建物を令和4年8月頃に解体する予定です。その際に同枠の仮囲を実施します。
- ※令和4年11月中頃に施工計画図において青で塗りつぶした部分の建築工事に着手予定です。仮囲いは継続して設置します。
- ※1街区商業棟工事期間(令和4年8月～令和5年12月頃まで)は、施工計画図の緑の矢印で示した部分を安全に通行できるように対応します。
- ※上記以外の部分(建築物等)は、1街区商業棟完成まで現状を維持します。(ただし、店舗等は各事業者の判断において閉店等される場合がございます。)

## TOPIC5 安全対策について

- 現場の安全確認(仮囲・飛来防止など)
- 騒音・振動・粉塵の防止
- 周辺建物等の保全・補償
- 工事関係者の管理・指導
- 搬出入車などの交通安全対策

- ※作業日、作業時間、搬入ルート等、詳細につきましては、別途 工事説明の際にご説明させていただきます。

