

制限付き一般競争入札実施要領

1 入札に付する事項、入札に参加する者に必要な資格に関する事項等

発注案件名称 : 光善寺駅西地区第一種市街地再開発事業 新資産評価業務
入札方式 : 制限付き一般競争入札
入札書受付開始予定日時 : 令和元年9月24日
入札書受付締切予定日時 : 令和元年10月2日 午後5時00分
開札予定日時 : 令和元年10月3日 午後2時00分(予定)
履行期間 : 契約締結日から令和2年3月13日まで
施行場所 : 枚方市北中振三丁目 地内
発注者 : 光善寺駅西地区市街地再開発組合

業務概要

新資産評価業務 1件
(詳細は、別紙仕様書参照のこと)

予定価格及び最低制限価格

予定価格 設定あり

最低制限価格 予定価格の60%

※上記価格には、消費税及び地方消費税を含まない。また、小数点以下の端数がある場合は切捨て。

業種

建設コンサルタント等またはその他委託 等

支払条件

完了払

設計図書

設計図書(図面・仕様書等)については、光善寺駅西地区市街地再開発組合より送付するので、再開発組合事務局に連絡すること。(連絡先は、「12 問い合わせ先並びに入札郵送先」を参照のこと)

質疑メール締切期限

令和元年9月26日 正午まで

質疑はEメールのみとする。会社名及び担当者名を必ず明記すること。

質疑メール送付先 info@kozenjiek-nishi.com

回答日時等

令和元年9月27日 午後5時より質疑者、全員にEメールで回答する。

価格内訳書

不要

発注条件

【地域区分】

大阪府内に事務所を有すること

【登録業種】

枚方市において、「その他委託」又は「建設コンサルタント等」で登録している者であること。

【元請実績】

過去に市街地再開発事業に係る新資産評価業務の元請としての履行実績を有すること。

【配置予定業務責任者】

直接雇用する不動産鑑定士を配置すること。

【その他の条件】

1. 会社全体として不動産鑑定士を3名以上有すること。
2. 入札締切日において、枚方市入札参加停止、指名停止等の措置に関する要綱に基づく入札参加(指名)停止措置を受けていないこと。
3. 入札締切日において、枚方市公共工事等暴力団排除措置要綱に基づく入札等除外措置を受けていないこと。
4. 入札締切日において、営業停止中でないこと。
5. その他、本仕様の内容を充足すること。

開札後提出書類(落札候補者のみ)

1. 発注条件である元請実績を証する書類(契約書写し、設計大要等)
2. 配置予定業務責任者の資格等を証明する書類(資格・技術者証、認定通知書等の写し)
3. 配置予定業務責任者の雇用関係を証明する書類(健康保険被保険者証の写し、住民税特別徴収税額の通知書・変更通知書の写し、雇用保険者証の写しのいずれか)
4. 【その他の条件】1の条件を証明する書類(別途定める書式による名簿を提出)
5. その他、落札候補者に対し本組合が指定する書類

2 入札保証金

免除とする。

3 入札方法等

- (1) 入札参加者は、郵送による入札を行い、郵送以外の入札は受け付けない。
※郵送先営業時間は午前9時00分から午後5時00分まで（ただし、土・日・祝日を除く。）
- (2) 入札書は、指定の様式により作成すること。また、入札者は、提出した入札書の書き換え、引き替え又は撤回をすることができない。
- (3) 実際に配置できる技術者等の数を超えての入札参加はできないため、適正な入札を行うこと。
- (4) 落札決定に当たっては、入札金額に当該金額の100分の10に相当する額を加算した金額（当該金額に1円未満の端数があるときは、その端数金額を切り捨てた金額）をもって落札価格とするので、入札参加者は、消費税に係る課税事業者であるか免税事業者であるかを問わず、見積もった契約希望金額の110分の100に相当する金額で入札を行うこと。
- (5) 入札執行回数は、1回とする。

4 入札及び入札参加資格の審査

- (1) 入札参加者は、入札受付期間中に郵送において、参加資格状況申告書を添付して入札手続を行い、発注者の入札参加資格の審査を受けなければならない。
なお、入札締切期限までに入札手続を終了しない者、添付書類がない者は、本入札に参加することができない。
- (2) 入札参加資格の審査は、入札締切後に行うものとする。その結果については、Eメールにより通知する。
- (3) 入札参加及び資料の提出は、郵送によるもの以外は受け付けない。ただし、別途提出方法を指定した書類等を求める場合においては、その提出方法によるものとする。
- (4) 資料の作成に係る費用は、提出者の負担とする。なお、提出された資料は、返却しない。

5 最低制限価格と調査基準価格の設定

最低制限価格制度対象の入札においては、疎漏工事、ダンピング受注等を防止するため、あらかじめ設けられた最低制限価格を下回った価格をもって入札した者を落札者としめないものとする。

6 開札及び落札者決定に必要な審査

- (1) 開札は、光善寺駅西地区市街地再開発組合理事長又は副理事長を含む理事2名以上が、開札日に郵送された入札書類を開封して行うものとする。
- (2) 入札参加資格の審査により、開札後提出書類を求める場合において、落札者決定に必要な審査の結果参加資格を有しないことが明らかになった者は落札者としない。
- (3) 開札後提出書類を求める場合においては、予定価格と最低制限価格の範囲内で最低価格をもって入札した者（落札となるべき同価格の入札をした者が2者以上あるときは、くじ引きを行う）を落札候補最上位者とし、開札後の提出書類により落札者の決定に必要な審査を行い、落札者としての要件を満たしている場合に落札者とする。当該落札候補最上位者が落札者としての要件を満たさないとき認められるときは、次順位以降の落札候補者について順次資格確認を行うものとする。
開札後提出書類を求めない場合においては、予定価格と最低制限価格の範囲内で最低価格をもって入札した者を落札者とする。

7 契約の締結

契約書は、光善寺駅西地区市街地再開発組合所定のものを使用する。

8 入札の無効

次の各号のいずれかに該当する入札は、無効とする。

- (1) 入札参加資格の要件を満たさない者が行った入札
- (2) 指定の日時までに提出又は到着しなかった入札
- (3) 入札書の記載事項が不明なもの又は入札書に記名若しくは押印のないもの
- (4) 同一入札において入札者が2以上の入札を行ったその全部の入札
- (5) 入札に関し、不正な行為により行われ、又は不正な行為があると疑うに足る事実がある入札
- (6) 郵送入札において、郵送以外の方法により行った入札
- (7) 郵送を用いた一般競争入札等において、光善寺駅西地区市街地再開発組合が定める期限までに、入札参加資格の要件の確認のための書類、資料等の提出がないもの又はこれらの内容に不備若しくは虚

偽の記載があるもの

(8) 前各号に掲げるもののほか、入札に関する条件に違反した入札

9 入札の中止

次の各号のいずれかに該当するときは、入札を中止し、又は入札期日を延期することがある。

- (1) 不正な入札が行われるおそれがあると認めるとき。
- (2) 災害その他やむを得ない理由があると認めるとき。

10 入札参加者名の公表

入札参加者名の公表は、入札締切後に行う。

※ 落札者決定前に、入札参加者名、参加者数等を探る行為は、刑法第96条の6第1項の罪[公契約関係競売等妨害]に当たることがありうる。

当該事実があれば、警察当局へ報告する等、毅然と対応するので了知されたい。

11 談合その他不正行為の対応

本入札について、談合その他不正行為が認められた場合は、公正取引委員会及び警察当局へ通報するなど、厳正に対応するので了知されたい。

12 問い合わせ先並びに入札郵送先

〒537-0064

大阪府枚方市北中振3丁目21番2号 光善寺駅前ビル101号室

光善寺駅西地区市街地再開発組合 事務局

事務局 有馬 宛

電話 072-800-3740

Email info@kozenjiekki-nishi.com

※入札書送付の際には、封筒に「光善寺駅西地区第一種市街地再開発事業 新資産評価業務 入札書在中」と朱書き表記のこと。また、入札書を送付後、上記問合せ先に連絡をすること。